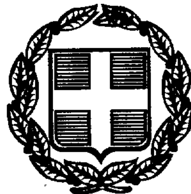




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1058**

5 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ (1)

Κατάθεση της συμπληρωματικής αποζημίωσης ακινήτων (επικείμενα) που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Σαχίνη (από Σαχτούρη μέχρι Πλατεία Αγίας Αικατερίνης) του σχεδίου Πόλης Θεσσαλονίκης δρχ. 1.203.600.

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΗΣ

Ανακοινώνει ότι:

Φέρουμε σε γνώση αυτών που έχουν ή αξιούν δικαίωμα κυριότητας στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται για τη διάνοιξη της οδού Σαχίνη (από Σαχτούρη μέχρι Πλατεία Αγίας Αικατερίνης) του σχεδίου πόλης Θεσ/νίκης, βάσει των υπ' αρ. 6101/1991 και 6323/1992 Πράξεων Τακτοποίησης, όπως αυτές ισχύουν μετά την έγκρισή τους, ότι η συμπληρωματική αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθ. 2967/1996 απόφαση Εφετείου Θεσ/νίκης, για την ιδιοκτησία Σεβρή που φέρεται στην πράξη στο όνομα Κων/νος Σεβρής, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ αυτών που θα αναγνωριστούν νόμιμα δικαιούχοι.

Για την παρακατάθεση αυτή εκδόθηκε το υπ' αριθ. 633/24.10.1997 γραμμάτο σύστασης παρακαταθήκης, ποσού δρχ. 1.203.600 (ένα εκατομμύριο διακόσιες τρεις χιλιάδες εξακόσιες) του Ταμείου Παρακ/κών και Δανείων - Υποκατάστημα Θεσ/νίκης.

Το γραμμάτιο αυτό στη συνέχεια, κατατέθηκε στη συμβολαιογράφου Θεσ/νίκης Ευφροσύνη Αμανατίδου - Χρυστοφυλάκη και συντάχθηκε η 3414/4.11.1997 πράξη κατάθεσης γραμμάτιου σύστασης παρακαταθήκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Οκτωβρίου 1997

Ο Δήμαρχος
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΟΣΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Τήνου (ν. Κυκλάδων) και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9, 29 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α΄ 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 (παρ. 1) του ν. 2242/1994 «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας σε Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, προστασία φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις» (Α΄ 162).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (Α΄ 47), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του ν.δ/τος 1018/1971 «Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/1968 κ.τλ.» (Α΄ 220) και όπως αυτό συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α΄ 33).

5. Την Ε. 23945/4927/1968 κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Δημοσίων Έργων «Περί εξαιρέσεως της αρμοδιότητας του Νομάρχου δια τις περιπτώσεις εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών εις περιοχάς ιδιαίτερου τουριστικού ενδιαφέροντος» (Δ΄ 121).

6. Την 3648/266/29.1.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) χώρας Τήνου» (Δ΄ 120), όπως τροποποιήθηκε με την 96030/7053/ 23.11.1995 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Δ΄ 15/1996).

7. Τις 170/1994, 20/1995, 57/1995, 85/1995, 122α/1995, 122β/1995, 17/1996, 30/1996, 44/1996 και 125/1996 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Τήνου.

8. Την 456/1996 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

10. Την 478/1997 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Τήνου (ν. Κυκλάδων), με τη μετατόπιση οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών, την κατάργηση και έγκριση πεζοδρόμων, το χαρακτηρισμό οδών ως πεζοδρόμων, τη δημιουργία νέων οικοδομικών τετραγώνων τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, χώρου παιδικής χαράς, βρεφονηπιακού σταθμού, πάρκου, αθλητικών εγκαταστάσεων, στάθμευσης αυτοκινήτων, την έγκριση οδού, τον απαχαρακτηρισμό χώρου αθλοπαιδειών και ενοποίησή του με τον παρακείμενο χώρο δημοτικού σχολείου, τον καθορισμό εντός του χώρου αυτού περιγράμματος κτιρίου και τον καθορισμό θέσης και διάταξης κτιρίων εκκλησίας, όπως φαίνεται στα πέντε (5) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 28091/1997 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος α) καταργείται και τροποποιείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο σχέδιο προκήπιο του πλάτους αυτού καθοριζομένου σε δύο (2) και τέσσερα (4) μέτρα και β) επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4.00), οκτώ (8.00) και δώδεκα (12) μέτρων, όπως οι ρυθμίσεις των περιπτώσεων α και β φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Το ελάχιστο πρόσωπο των κατά κανόνα αρτίων οικοπέδων των τομέων III και IV τροποποιείται και καθορίζεται ως εξής:

Ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα.

Άρθρο 4

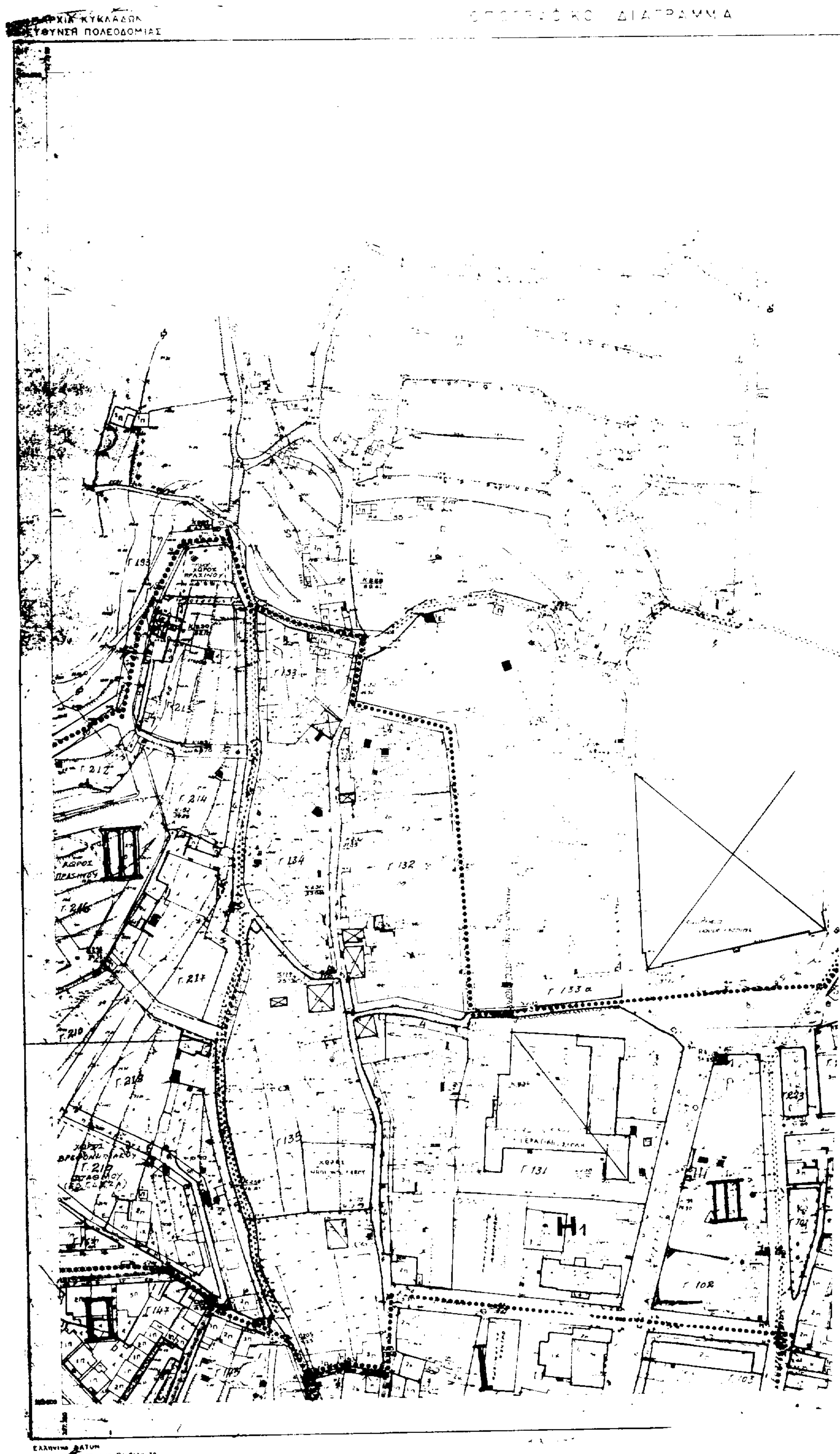
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

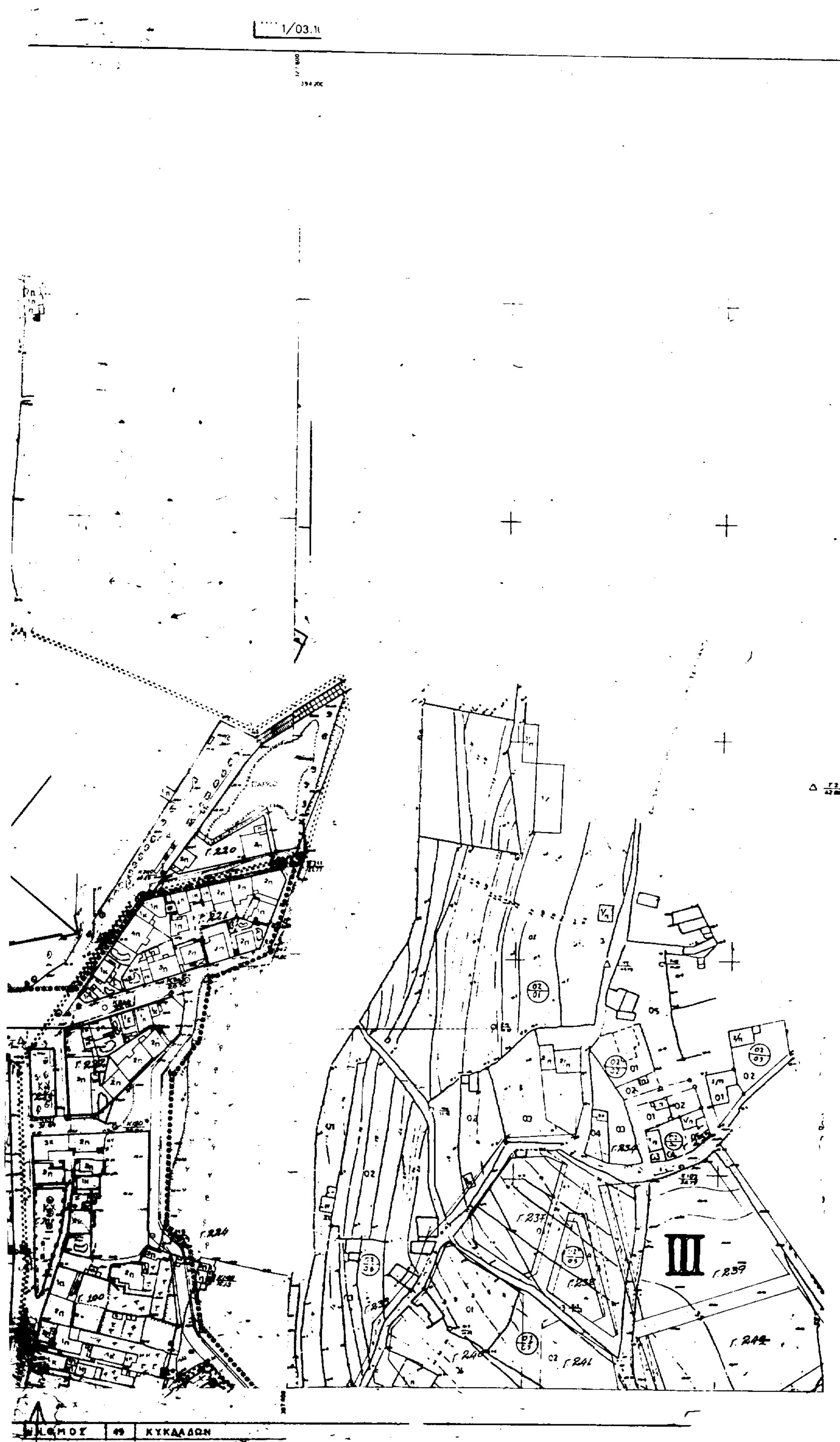
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 1997

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΚΥΚΛΑΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Γ 132
Γ 133 α
Γ 131
Γ 134
Γ 135
Γ 102
Γ 103
Γ 217
Γ 216
ΙΕΡΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ


Γ.220
Γ.221
Γ.224
III
Γ.237
Γ.238
Γ.239
Γ.241
ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ.Δ	1,4	1,[illegible]	0.8	0.6

Όριο προτεινομένου για ένταξη παραδοσιακού οικισμού (περιλαμβάνει και τον παραδοσιακό [illegible])

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III	IV
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ (%)	70	70	60	40
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
Μ.Υ (μέτρα)	Hg=10,50 / Hg=7,50			
Αρ. ορόφων				

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡ[illegible] ΕΠΕΚΤΑΣ[illegible]

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ= 37° 45'
λ= 1° 15' ΑΠ' ΑΘΗΝΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

2

ΧΑΡΤΗΣ: Π. Ω. 1

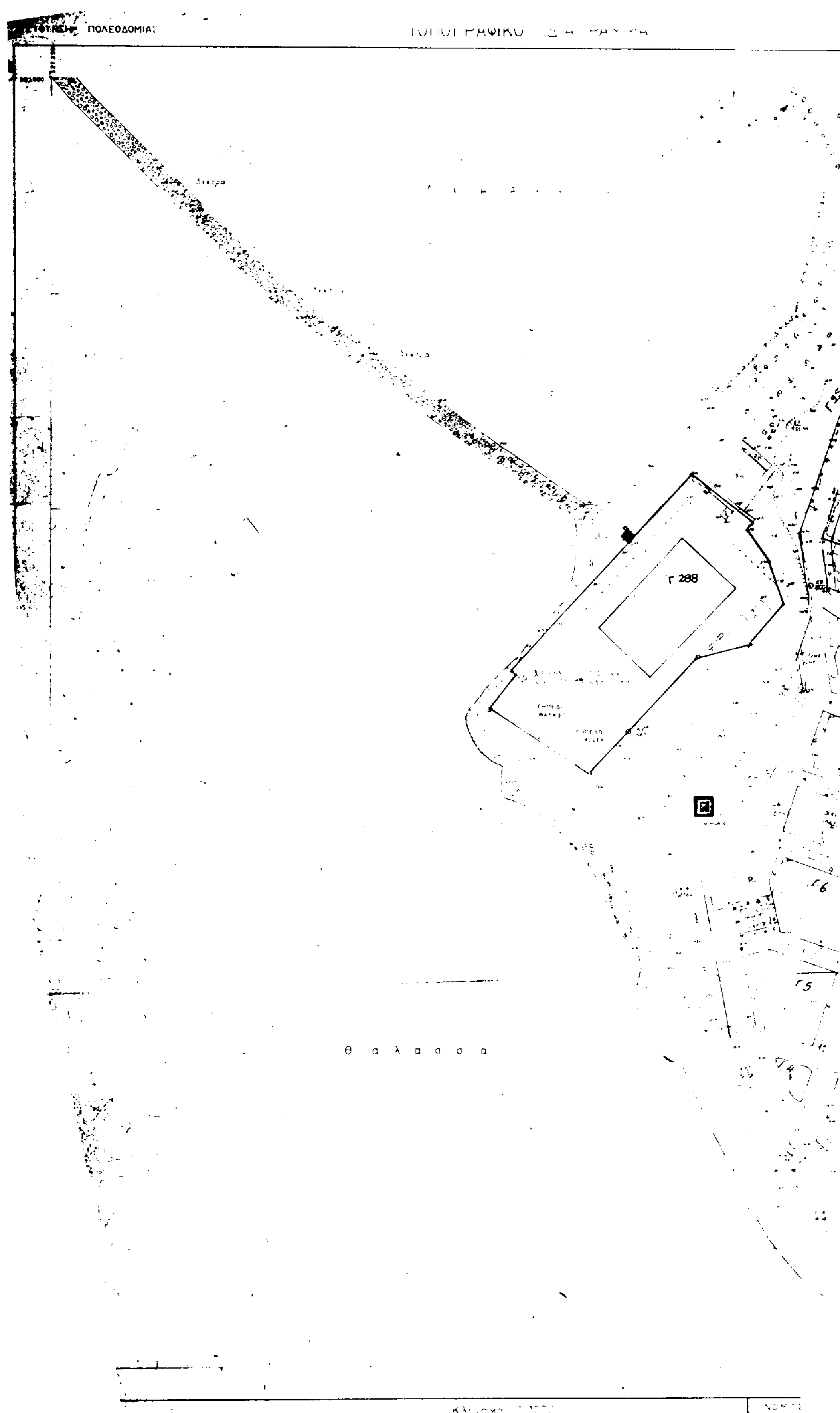
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

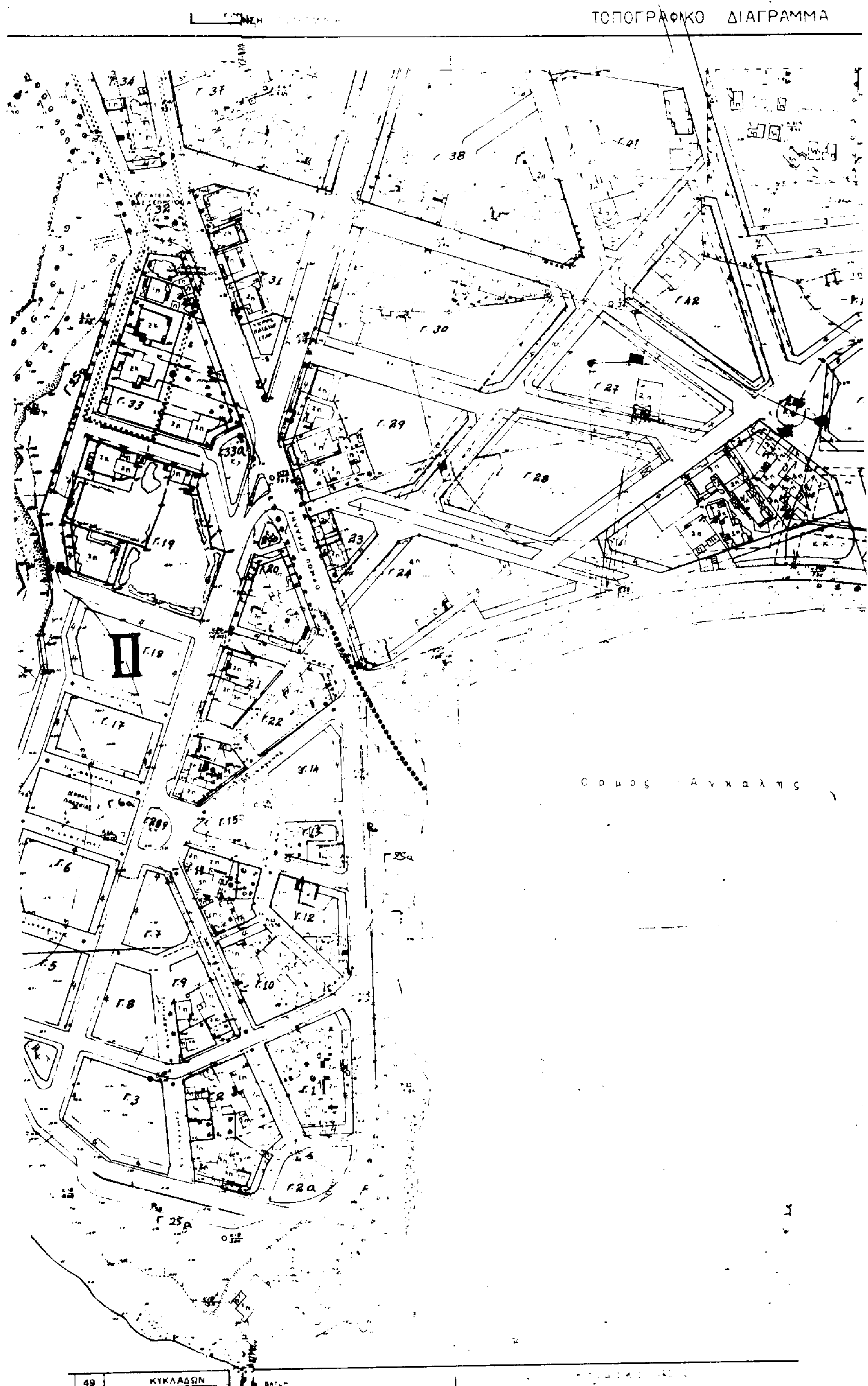
ΜΑΙΟΣ 1984

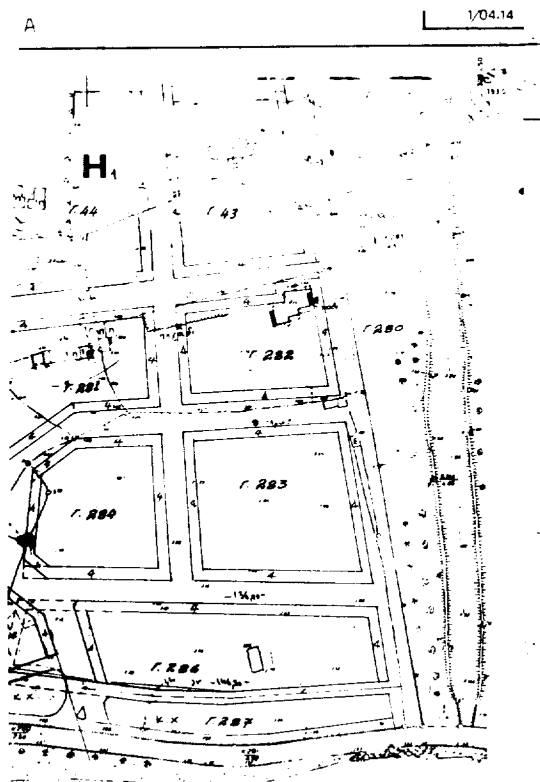
ΧΩΡΑ ΤΗΝΟΥ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Αο. 7.336/97
6γ. 5


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Γ 288
θ α λ α σ σ α


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ορμος Άγκαλης
ΚΥΚΛΑΔΩΝ
49



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV
Σ. Δ	1,4	1,1	0,8	0,6

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	I	II	III	IV
ΣΥΣΤΗΜΑ				
Π.Κ (%)	70	70	60	40
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ				
Μ.Υ (μετρα)	Hμ 10,50	Hφ=7,50m		
Αρ. ορόφων				

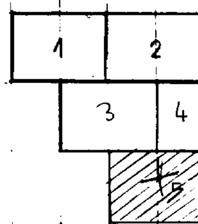
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
φ. 37° 45'
λ. 1° 15' ΑΠ: ΑΘΗΝΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΧΑΡΤΗΣ
Π. 2. 1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
ΜΑΙΟΣ 1984

ΧΩΡΑ ΤΗΝΟΥ
ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ... ΕΡΓΩΝ

Γ. 28031/97
"Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Τήνου (ν. Κυκλάδων) & τροποποίησης όρων & περιορισμών δόμησης"

ΑΘΗΝΑ 22 Οκτωβρίου 1997
ο Δ/ντής

Γ. Αποστολάτος

Αρ Φ 336/97
Σχ. 5